

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

25.07.2017 a.

Ehitustegevuse liik: Üksikelamu laindamine üle 33 % esialgsest mahust ning imbsüsteemi ehitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number: 7-3/869
Kuupäev: 06.10.2017.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Pilli (katastritunnus 12901:001:0860, elamumaa 100%, pindala 1,87 ha), Peedu küla, Albu vald, Järvamaa

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarbed: Elamu - 11101 Üksikelamu; Imbsüsteem – 22233 Reoveepuhasti.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: elamu arv ei muutu, piirangud puuduvad, lähtuda taotluses esitatust.
- 3) Asukoht: Elamul vastavalt taotlusele. Planeerimisel arvestada Maanteeameti poolt esitatud nõuetega.
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatud ja muudest nõuetest, nagu tuleohutus, maantee kaitsevöönd jms.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: piirangud puuduvad.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: piirangud puuduvad.
- 7) Maa-alal asuva ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Reovee imbsüsteem planeerida taotluses esitatud asukohta.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: puudub.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Haljastusele ja heakorrale piirangud puuduvad. Liikluskorraldus ei muutu.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Elamu – ehitusluba. Imbsüsteem – ehitusteatis. Ehitusprojekt on vajalik elamu ja imbsüsteemi ehitamiseks. Ehitusteatis kehtib 2 aastat, ehitusluba kehtib 5 aastat, ehitamise alustamise teatise esitamisel kehtib ehitusluba 7 aastat. Enne eelnevalt nimetatud tähtaegasid tuleb taotleda kasutusluba või esitada kasutusteatis. Blanketid leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest. Taotlust ja teatist saab esitada ehitisregistri veebilehe www.ehr.ee kaudu või esitades dokumendi vallavalitsusele.
- 11) Omanikujärelevalve kohustus*: Ehitiste üle, mis nõuavad ehitusluba (vt punkt 10) võib omanikujärelevalvet teostada omanikujärelevalve kvalifikatsiooninõuetele vastav isik. Kasutuslubade taotlemisel tuleb esitada dokumendid, mille on omanikujärelevalve üle vaadanud ja heaks kiitnud.
- 12) Riigilõivu tasumine*: Elamu laiendamise ehitusluba 150 eurot. Ehitusteatise esitamine on riigilõivuvaba. Riigilõiv tasuda Albu Vallavalitsuse** arveldusarvele EE221200001120082871, selgitusse märkida kinnistu ja ehitise nimi mille kohta riigilõiv tasutakse, viitenumber puudub.
- 13) Täiendavad nõuded: projekteerimisel arvestada Maanteeameti poolt esitatud nõuetega.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.
** Peale 01.01.2018 ehitusloa esitamisel ja riigilõivu tasumisel täpsustada riigilõivu tasumise andmed üle Järva vallast.