

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

16 . 11 . 2015 a.

Ehitustegevuse liik: Olmemasoleva ehitise Kүүн (ehitisregistrikood 107013663) ümberehitamine teravilja aidaks ja hoonega funktsionaalselt koostoimivate rajatiste püstitamise

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number 7-3/929
Kuupäev 21.10.2015.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Heidemetsa (katastritunnus 12902:002:0045, tootmismaa 100%, pindala 3108 m²), Kaalepi küla, Albu vald, Järvamaa, v.a. vedelgaasi hoidla, mis on planeeritud Kaalepi külas asuvale Lauri kinnistule (katastritunnus 12902:002:0230, maatulundusmaa 19,1 ha).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarbed: 12714 Terviljakuivati, 12529 Muu laohoone.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: Hoonete arv ei muutu. Rajatised on lubatud vastavalt taotlusele.
- 3) Asukoht: Hoone asukoht ei muutu, funktsionaalselt koostoimivad rajatised vastavalt taotlusele. Ehitiste asukoha planeerimisel arvestada Maanteeameti poolt esitatud nõuetega.
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatust ja muudest nõuetest, nagu tuleohutus, maantee ja elektriliini kaitsevöönd jms.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Piirangud puuduvad kuni 45 m kõrgustele ehitistele.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: Hoone katus projekteerida soovitatavalt viilkatustena (Albu valla ehitismäärus).
- 7) Maa-alal asuva ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Rajada taotluses planeeritud asukohta. Kaaluda ehitiste paigutamist võimalikult kinnistu kirde poolsesse külge ehk võimalikult kaugele maanteest.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Enne ehitusprojekti koostamist teostada kinnistu geodeetiline mõõdistamine.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Haljastusele ja heakorrale piirangud puuduvad. Juurdepääs kinnistule planeerida olemasoleva mahasõidu kaudu ehk taotluses soovitud lahenduse kohaselt. Uusi mahasõite mitte planeerida.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Esitada ehitusloa taotlus küüni laiendamiseks. Ühes taotluses võivad kajastuda hoonega funktsionaalselt koostoimivad rajatised, sellisel juhul peavad taotluses kajastuma kõikide ehitiste andmed ja mõtted.
Ehitusluba kehtib 5 aastat, ehitamise alustamise teatise esitamisel kehtib ehitusluba 7 aastat. Enne eelnevalt nimetatud tähtaegasid tuleb taotleda kasutusluba või esitada kasutusteatis.
Blanketid leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest. Alates 01.04.2016 saab esitada taotlust ehisregistri veebilehe www.ehr.ee kaudu.

Ehitusprojekt tuleb enne esitamist kooskõlastada OÜ-ga Elektrilevi. Ehitusprojekti kohta tuleb küsida naaberkinnistute Lauri ja Maapere omanike arvamust (kirjalik) ning esitada need koos ehitusprojektiga. Ehitusprojektis peavad kajastuma Maapere kinnistule jäävad ehitise osad, mis moodustavad rekonstrueeritava ehitisega ühise ehitise.

11) Omanikujärelevalve kohustus*: Omanikujärelevalvet peab teostama omanikujärelevalve kvalifikatsiooninõuetele vastav isik. Kasutuslubade taotlemisel tuleb esitada dokumendid, mille on omanikujärelevalve üle vaadanud ja heaks kiitnud.

12) Riigilõivu tasumine*: Ehitisluba 250 eurot. Riigilõiv tasuda Albu Vallavalitsuse arvel-dusarvele EE221200001120082871, selgitusse märkida kinnistu ja ehitise nimi mille kohta riigilõiv tasutakse, viitenumber puudub.

13) Täiendavad nõuded: Projekteerimisel arvestada Maanteeameti poolt 13.11.2015.a. väljastatud täiendavate nõuetega nr 15-2/15-00699/249

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.