

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

22 . 03 . 2016 a.

Ehitustegevuse liik: Mänguväljaku püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number 7-3/151-1
Kuupäev 07.03.2016.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Vilo kinnistu (katastritunnus 12902:002:0061), elamumaa 100 %, pindala 6225 m².

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarve: 24121 Lõbustus- ja puhkespordirajatis.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: 1 avalik mänguväljak, mitme erineva atraktsiooniga.
- 3) Asukoht: Vastavalt esitatud taotlusele. Ehitiste asukoha planeerimisel arvestada Maanteeameti poolt esitatud nõuetega.
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Lähtuda taotluses kavandatust ja muudest nõuetest, nagu maantee kaitsevöönd jms.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Piirangud puuduvad kuni 45 m kõrgustele ehitistele.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: Mänguväljak piirata vähemalt 1 m kõrguse aiaga. Aed varustada juurdepääsu väravaga, mis ei tohi asuda riigimaanteede pool- ses küljes.
- 7) Maa-alal asuva ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Rajada taotluses planeeritud asukohta. Mänguväljak planeerida võimalikult kaugele maanteest.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Taotluses kavandatud asukohta mänguväljakut projek- teerides ei ole ehitusuuringuid vaja teostada.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Mänguväljaku atraktsioonide jaoks planeerida liivast turvaala. Mitte jätta aiaga piiratud alasse haljasala. Liikluskorraldus ei muutu. Mänguväljakule või jalgvärava kõrvale planeerida vähemalt 1 prügikast.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Esitada ehitusloa taotlus mänguväljaku püstitamiseks. Koos ehitusloa taotlusega esitada ehitusprojekt. Ehitusluba kehtib 5 aastat, ehi- tamise alustamise teatise esitamisel kehtib ehitusluba 7 aastat. Enne eelnevalt nimetatud täht- aegasid tuleb taotleda kasutusluba või esitada kasutusteatis. Blanketi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest. Alates 01.04.2016 saab esitada taot- lust ehisregistri veebilehe www.ehr.ee kaudu. Peale ehitise valmimist esitada kasutusloa taotlus koos ehitusprojektiga, mis vastab ehitustöö- de tulemusel tekkinud olukorrale.
- 11) Omanikujärelevalve kohustus*: Omanikujärelevalvet peab teostama omanikujärelevalve kvalifikatsiooninõuetele vastav isik. Kasutuslubade taotlemisel tuleb esitada dokumendid, mille on omanikujärelevalve üle vaadanud ja heaks kiitnud (allkirjastanud).

12) Riigilõivu tasumine*: Ehitusluba 30 eurot. Riigilõiv tasuda Albu Vallavalitsuse arveldusarvele EE221200001120082871, selgitusse märkida kinnistu ja ehitise nimi mille kohta riigilõiv tasutakse, viitenumber puudub.

13) Täiendavad nõuded*: Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” § 2 lg 3 kohaselt määratakse ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale kogu ulatuses kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve. Avalikult kasutatava mänguväljaku aluse maa sihtotstarve peab olema üldkasutatav maa. Üldkasutatava maa sihtotstarvet ei saa määrata koos elamumaaga. Lähtuvalt eelnevast tuleb enne kasutusloa taotlemist mänguväljaku alune maa eraldada elamumaast (kinnistu jagada) ning muuta mänguväljaku aluse maa sihtotstarve üldkasutatavaks maaks.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.