

## ALBU VALLAVALITSUS

Lp Kristel Mets  
Lp Rein Mets  
Lp Viive-Viljur Mets  
Lp Ryosuke Kurahashi

Teie 02.05.2012 nr. \_\_\_\_\_

Meie 03.06.2014 nr. 7/Albu/14-1

### Albu valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Esitasite 02.05.2012.a. avalduse Albu valla üldplaneeringuga Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule kavandatava motoringraja loomise vastu.

Albu vallavolikogu võttis oma 21.märtsi 2014.a. otsusega nr 15 vastu Albu valla üldplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule ja arutelule. Vastavalt planeerimisseadusele peab motoringraja ehk olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valikul kaaluma mitut võimalikku asukohta. Vastuvõetud üldplaneeringus kajastub Kaalepi motoringrada ning alternatiivvariandina Neitla karjääri motoringrada.

Samuti on hinnatud üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) aruandega Kaalepi ja Neitla motoringradade mõju ümbritsevale keskkonnale.

Planeerimisseaduse § 18 lõige 5 punkt 5 kohaselt teatame, et Albu valla üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 14. aprillist kuni 16. maini 2014.a. ning üldplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 03.juunil 2014.a. kell 15.00 Albu vallamajas.

Vastuvõetud üldplaneeringuga saate tutvuda eelnimetatud perioodil Albu valla veebilehel (Avalik teave > Albu valla üldplaneering), Albu vallamajas ning Ahula ja Albu raamatukogudes.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Lõpliku otsuse motoringraja rajamise osas teeb volikogu planeeringu kehtestamisel.

Lugupidamisega

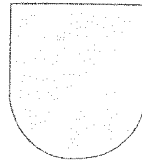
Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

Järva-Madise  
73409 Albu  
Järvamaa

Tel: 382 0501  
Tel: 382 0500  
e-mail: [albu.vald@albu.ee](mailto:albu.vald@albu.ee)

Reg. nr. 75004346  
Swedbank  
a/a EE212200001120082871



## ALBU VALLAVALITSUS

---

Lp Svea Suve  
Lp Janno Suve

Teie 02.05.2012 nr. \_\_\_\_\_

Meie 23.05.2014 nr. 73/14/100

### Albu valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Esitasite 02.05.2012.a. avalduse Albu valla üldplaneeringuga Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule kavandatava motoringraja loomise vastu.

Albu vallavolikogu võttis oma 21.märtsi 2014.a. otsusega nr 15 vastu Albu valla üldplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule ja arutelule. Vastavalt planeerimisseadusele peab motoringraja ehk olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valikul kaaluma mitut võimalikku asukohta. Vastuvõetud üldplaneeringus kajastub Kaalepi motoringrada ning alternatiivvariandina Neitla karjääri motoringrada. Samuti on hinnatud üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) aruandega Kaalepi ja Neitla motoringradade mõju ümbritsevale keskkonnale.

Planeerimisseaduse § 18 lõige 5 punkt 5 kohaselt teatame, et Albu valla üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 14. aprillist kuni 16. maini 2014.a. ning üldplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 03.juunil 2014.a. kell 15.00 Albu vallamajas.

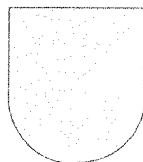
Vastuvõetud üldplaneeringuga saate tutvuda eelnimetatud perioodil Albu valla veebilehel (Avalik teave > Albu valla üldplaneering), Albu vallamajas ning Ahula ja Albu raamatukogudes.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Lõpliku otsuse motoringraja rajamise osas teeb volikogu planeeringu kehtestamisel.

Lugupidamisega

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)



## ALBU VALLAVALITSUS

Lp Ene Kingsepp  
Lp Sven Kingsepp  
Lp Rein Kingsepp

Teie Albu vall nr. \_\_\_\_\_

Meie 3803 nr. 4-3/13/2014

### Albu valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

Esitasite 02.05.2012.a. avalduse Albu valla üldplaneeringuga Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule kavandatava motoringraja loomise vastu.

Albu vallavolikogu võttis oma 21.märtsi 2014.a. otsusega nr 15 vastu Albu valla üldplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule ja arutelule. Vastavalt planeerimisseadusele peab motoringraja ehk olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valikul kaaluma mitut võimalikku asukohta. Vastuvõetud üldplaneeringus kajastub Kaalepi motoringrada ning alternatiivvariandina Neitla karjääri motoringrada.

Samuti on hinnatud üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise (edaspidi KSH) aruandega Kaalepi ja Neitla motoringradade mõju ümbritsevale keskkonnale.

Planeerimisseaduse § 18 lõige 5 punkt 5 kohaselt teatame, et Albu valla üldplaneeringu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub 14. aprillist kuni 16. maini 2014.a. ning üldplaneeringu ja KSH aruande avalik arutelu toimub 03.juunil 2014.a. kell 15.00 Albu vallamajas.

Vastuvõetud üldplaneeringuga saate tutvuda eelnimetatud perioodil Albu valla veebilehel (Avalik teave > Albu valla üldplaneering), Albu vallamajas ning Ahula ja Albu raamatukogudes.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Lõpliku otsuse motoringraja rajamise osas teeb volikogu planeeringu kehtestamisel.

Lugupidamisega

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

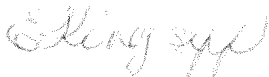
Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)

AVALDUS

Albu valla Üldplaneeringu asjus.

Oleme Albu valda Kaalepi külla Rebaseliiva maaüksusele planeeritava (!) motoringraja vastu, kuna see asub meie majast vaid 200. m. kaugusel ning sealt kostuv väljakannatamatu müra halvendaks OLULISELT meie elukvaliteeti!

Lisaks piirneb Rebaseliiva maaüksus rabaga ja on kevaditi osaliselt üldse vee all. Sellel juhul on rikitud vee tõttu oht ka inimeste tervisele. Pealegi on ümbruses teisi motoringradu, milleks iga vaikset küla müraga saastata?



Ene Kingsepp  
tel. 58912992



Sven Kingsepp  
tel. 5140026



Rein Kingsepp  
tel. 5061936

ALBU VALLA ÜLDPLANEERING  
02.05.2012  
"02" - kuu 2012  
M 4-3/381.....

VASTULAUSE

Olles tutvunud Albu valla Üldplaneeringuga, ei ole me nõus Kaalepi külla Rebaseliiva kinnistule planeeritava alalise motoringrajaga, sest vastavalt Vabariigi Valitsuse 15. juuli 2003. a määrusele nr 198 punkti 16 järgi on tegemist olulise ruumilise mõjuga objektiga, mille asukohta peaks ERILISELT kaaluma, sest sellelt pärinev vali müra kostub kilomeetrite kaugusele ning EI OLE ARUKAS rajada seda elumajade lähedusse! Meie eramu jääb planeeritavast motoringrajast 450. m kaugusele, mis on ilmselgelt LIIGA väike vahemaa!

Lugupidamisega,  
Tuderi talu alalised elanikud



Svea Suve  
tel 5158988



Janno Suve  
tel 5270416

ALBU VALLAVALITSUS  
SAADUD

" 02 " aae 2012.2

4-3/380

2. mai 2012

Allen Vellanalitus

J. P. P.

### Avaldus

Oleme teinud valda Kaalepi külla Riksalüva  
maaitsemele planeerituna matkeraamiraja vastu,  
kuna see puitmets meie vramule liiga lähedal  
(500 m) ning sellest teatud määral on liialt  
väli.

Kaalepi küla, Metsaõue maaitseme:

Kristel Mets



555 15 000

Peter Mets



55 29 290

Vive Viljar - Mets



Ryosuke Kurahashi



...  
...  
"Oh" mae 2012  
nr 4-3/379...



## ALBU VALLAVALITSUS

---

MTÜ Roosna-Alliku Motoklubi  
Roosna-Alliku  
Kooli 4  
Järvamaa 73201

Teie 15.07.2008 nr. \_\_\_\_\_

Meie 24.07.2008 nr. 7-3/735

Krossirajast Kaalepi külas

Käesolevaga teatab Albu Vallavalitsus lähtuvalt Teie avaldusest 15.07.2008.a., et Albu Vallavolikogu arutab motokrossi treeningraja lisamist üldplaneeringusse oma 24. juuli 2008.a. istungil, algusega kell 15.00. Vallavolikogu istung toimub Järva-Madisel vallamaja saalis. Vallavolikogu istungid on avalikud ning soovi korral võite Teid puudutava küsimuse arutelust osa võtta.

Samas teatame, et olete kohustatud peatama kõik senise motosportiga seotud tegevuse Rebaseliiva kinnistul. Motosportiga Rebaseliiva kinnistul võite jätkata, kui selleks kõik ehitusseaduses ja planeerimisseaduses ettenähtud toimingud on teostatud ning vajalikud load on olemas. Juhul kui vallavolikogu ei lisa Teie poolt pakutud Rebaseliiva kinnistul planeeritud motoringrada üldplaneeringusse, ei tohi sellele kinnistule motoringrada rajada.

Ehitusseaduse § 25 lg 6 alusel on majandus- ja kommunikatsiooniminister kehtestanud ehitise kasutamise otstarvete loetelu, milles sisaldub ka kood 24114 all „motodroom, motoringrada“, lähtuvalt sellest on ka treeninguteks ette nähtud motoringraja näol tegemist ehitusseaduse mõistes rajatisega. Sellise rajatise rajamiseks tuleb läbida kõik etapid, alustades üldplaneeringuga, lähtuvalt planeerimisseaduse § 8 lg 6 alusel kinnitatud „Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekirjast“ ning lõpetades rajatisele antava kasutusloaga. Vahepeal tuleb veel koostada detailplaneering, ehitusprojekt ja taotleda selle alusel ehitusluba.

Ehitusseaduse § 69 kohaselt karistatakse omavoliliselt püstitatud ehitise (kaasa arvatud rajatise) eest füüsilist isikut kuni 300 trahviühikuga (1 trahviühik = 60 krooni) või juriidilist isikut kuni 500 000 krooniga.

Lugupidamisega,

Taemar Pai  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes



## ALBU VALLAVALITSUS

Lp. Svea Juur  
Kaalepi Küla  
Albu vald  
Järvamaa 73403

Teie 09.07.2008 nr. \_\_\_\_\_

Meie 21.07.2008 nr. 7-3/721

Krossirajast Kaalepi külas

Vastuseks Teie avaldusele teatame seoses Kaalepi külla rajatud motokrossi treeningrajaga, et lähtuvalt planeerimisseaduse § 8 lg 5-st on kohustuslik üldplaneeringu koostamine olulise ruumilise mõjuga objekti asukoha valiku tegemisel. Sama seaduse § 8 lg 6 kohaselt on Vabariigi Valitsus koostanud nimekirja olulise ruumilise mõjuga objektide kohta (Vabariigi Valitsuse 15. juuli 2003. a. määrus nr 198 "Olulise ruumilise mõjuga objektide nimekiri"). Lähtuvalt nimekirja punktist 16 on mootorsõidukite alaline võidusõidu- või testimisrada olulise ruumilise mõjuga objekt. Planeerimisseaduse § 8 lg 5 kohaselt määrab olulise ruumilise mõjuga objekti üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse maavanem koostöös vastava kohaliku omavalitsusega ja kooskõlastab regionaalminister.

Motoringraja rajamiseks tuleb koostada peale üldplaneeringu kehtestamist detailplaneering ning sellest lähtuvalt ka ehitusprojekt. Peale ehitusprojekti koostamist ja kooskõlastamist saab arendaja taotleda ehitusluba kohalikust omavalitsusest. Ehitusluba on vajalik, kuna tegemist on ehitusseaduse mõistes rajatisega. Ehitusseaduse § 25 lg 6 alusel on majandus- ja kommunikatsiooniminister oma 26. novembri 2002. a määrusega nr 10 kehtestanud ehitise kasutamise otstarvete loetelu, milles sisaldub ka kood 24114 all „motodroom, motoringrada“, lähtuvalt sellest on ka treeninguteks ette nähtud motoringraja näol tegemist rajatisega. Lähtuvalt ülatoodust oleme teatanud MTÜ Roosna-Alliku Motoklubile, et nad peavad peatama treeningute läbiviimise Kaalepi külas Rebaseliiva kinnistul seni, kuni kõik vajalikud load ja dokumendid on olemas ja korras.

MTÜ Roosna-Alliku Motoklubi esitas meile avalduse, et lisada Kaalepi krossirada menetluses olevasse Albu valla üldplaneeringusse. Lähtuvalt avaldusest arutab Albu Vallavolikogu MTÜ Roosna-Alliku Motoklubi avaldust oma 24. juuli 2008. a. istungil, algusega kell 15.00. Vallavolikogu istung toimub Järva-Madisel vallamaja saalis. Vallavolikogu istungid on avalikud ning soovi korral võite Teid huvitava küsimuse arutelust osa võtta. Vallavolikogu otsustada jääb kas üldse lisada krossirada üldplaneeringusse või mitte. Kui ei lisata ei tohi krossirada ka rajada.

Lugupidamisega,

Taemar Pai  
Abivallavanem vallavanema ülesannetes



# MTÜ Roosna-Alliku Motoklubi

Albu Vallavalitsus  
Järva-Madise küla  
Järvamaa

15.07.2008

## TAOTLUS

MTÜ Roosna-Alliku Motoklubi taotleb motokrossiraja Albu valla üldplaneeringus kajastamist.

Raja asukoht: Kaalepi küla, Rebaseliiva kinnistu, katastritunnus 12902:002:0112, registriosa 2601636

Motoklubisse kuuluvad ka seitse Albu vallas elavat krossisõitjat, kes soovivad omale kodurada kus end treenida ja anda motospordi huvi edasi noortele.

Motoklubi soovib kasutada Rebaseliiva kinnistut motokrossi treeninguteks sealse sobiva pinnase tõttu. Nõusolek maaomanikuga motokrossirajatise loomiseks ja kasutamiseks on sõlmitud.



Lembit Nõlvak  
Juhatuse liige

ALBU VALLA VALITSUS  
SAADUD  
" 15 " juuli 2008...a  
7-3/735

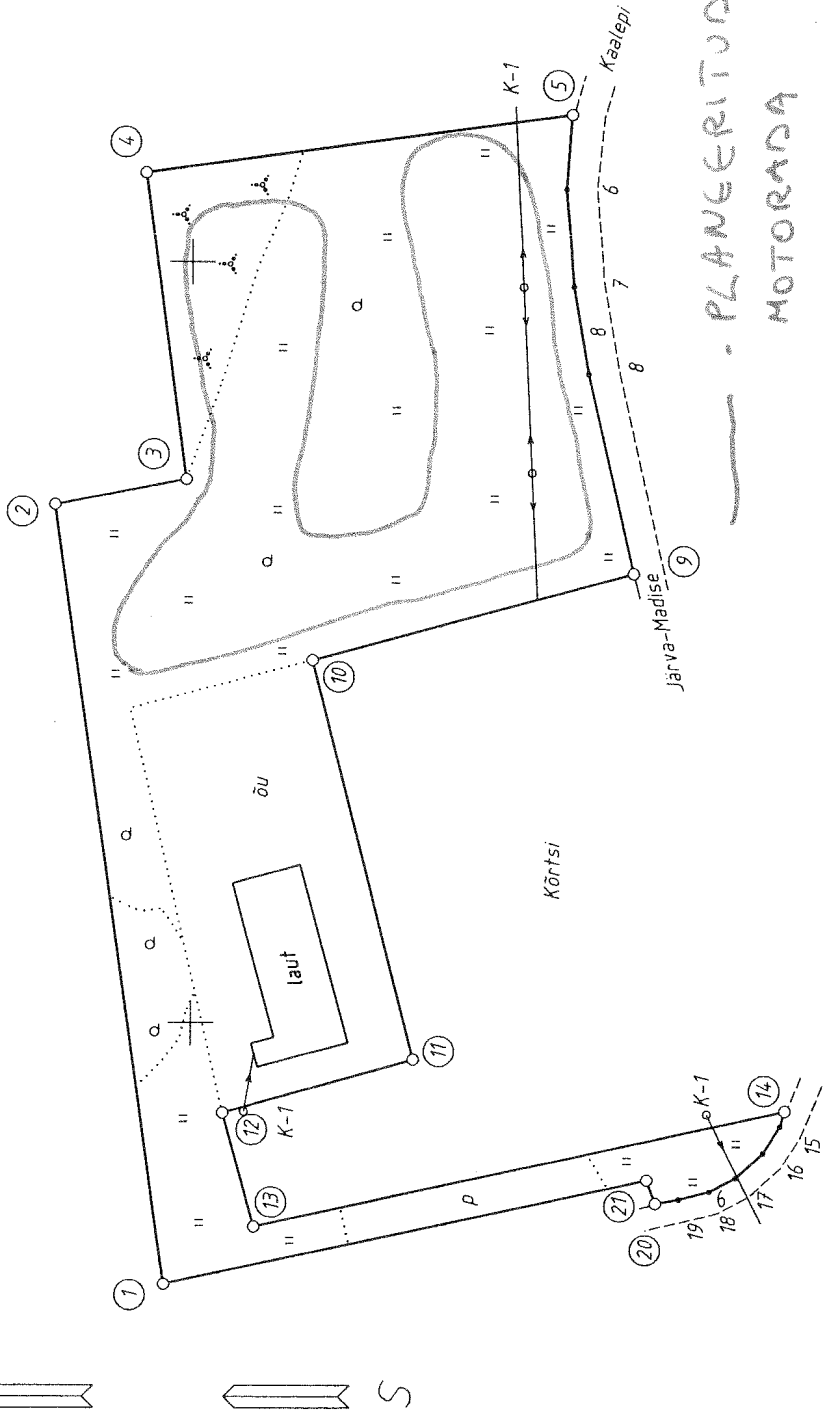
KATASTRÜKSUSE PLAAN Mõõtkava: 1: 2000  
 Maakond: J Ä R V A Vaid(Linn): ALBU VALD  
 Asuala(Linnaosa): KAALEPI KÜLA

Katastrüksuse nimi(Aadress): REBASELIIVA

Mõõdistamise aeg: november 2007. a. Katastrikaardi nr.:  
 Koostamise kuupäev: 06.11.2007. a. 63591

Mõõdistaja: *[Signature]* Argo Päädam  
 Mõõdistamislitsents: 493 MA-k 16.10.1998. a. ou Kippeegel

MAATÜKK I



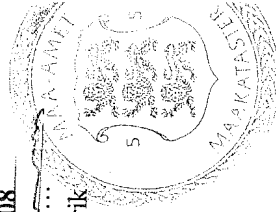
594400 + 6551200

Piirandmete tabel (maatükk 1)

Piiiripunkti number	Koordinaadid		Piiirjoone pikkus	Sisenurk ° ' "
	x	y		
1	6551406.86	594331.05	206.96	85° 40'
2	6551435.74	594535.99	34.88	93° 09'
3	6551401.52	594542.75	81.41	266° 24'
4	6551472.24	594623.45	112.46	90° 21'
5	6551300.85	594638.93	19.66	77° 57'
6	6551302.27	594619.32	25.73	188° 47'
7	6551300.19	594593.67	23.14	185° 05'
8	6551296.28	594570.86	54.24	183° 05'
9	6551284.25	594517.97	87.23	92° 30'
10	6551368.39	594494.94	107.95	268° 55'
11	6551341.86	594390.30	51.71	91° 30'
12	6551391.63	594376.28	31.07	269° 48'
13	6551383.31	594346.34	142.22	266° 54'
14	6551244.43	594376.96	4.12	61° 30'
15	6551245.57	594373.00	8.31	163° 45'
16	6551250.01	594365.98	9.69	165° 08'
17	6551257.12	594359.39	7.68	164° 48'
18	6551263.92	594355.83	8.26	166° 27'
19	6551271.93	594353.82	6.20	176° 31'
20	6551278.02	594352.68	6.53	100° 30'
21	6551280.37	594358.77	129.49	261° 16'

Koordinaadid L-est97 süsteemis.

Maa-amet  
 Maakataster  
 Katastrüksus 12902:002:0112  
 Registreerimise aeg 29.01.2008  
 Katastripidaja: *[Signature]* Villu Eerik



KATASTRÜKSUSE NIMETUS	Üldpindala	Sealhulgas						Eksplikatsioon (m <sup>2</sup> )
		Harjav maa	Looduslik rohumaa	Metsamaa	Õu	Ehitiste alune maa	Muu maa	
REBASELIIVA Maatükk I	25939	676	17472	658	5463	928	1670	-

Leppemärgid:  
 — katastrüksuse piir  
 ① maastikul tähistatud piiiripunkt (piirimärk)  
 6 maastikul tähistamata piiiripunkt (analiitiline)

KitSENDUSED:  
 K-1 0,4 KV EÜL