

Albu vallavolikogu esimees Jüri Kommusaar  
Albu vallavanem Kalju Kertsmik

Koopia: Muinsuskaitseamet

15. juulil 2013

Austatud Albu valla volikogu esimees, Albu vallavanem

Viidates 6. mai telefonivestlusele Kalju Kertsmiku ja Hannu Lambi vahel ning hilisemale kirjavahetusele vallavalitsusega, avaldame käesolevaga oma seisukoha Lapi kinnistule (12902:002:0189) planeeritava arenduse suhtes.

**MTÜ Seidla tuuleveski on seisukohal, et planeeritava ala sihtotstarbe muutmine ei ole kohane.** Tegemist on ajaloolise põllumaaga, mida kohalikud põllumehed on aastate jooksul pidevalt harinud, mis rikastab maastikupilt ning leevendab mõnevõrra kolhoosi ajal ehitatud uuselamute inetust ja sobimatust külamiljösse. Soovitame vallal hoida uuselamute ala kompaktsena, eriti veel kui arvestada ennustatud linnastumise möödapääsmatut tulevikutrendi.

Seidla tuuleveski on muinsuskaitsealune objekt ning on oma paiknevuse tõttu maamärgiline objekt, mille vaadeldavus, paiknedes maantee ristis, ulatub mitme kilomeetrini. Kahjuks ei ole Albu vald mõistnud, et Seidla tuuliku näol on tegemist unikaalse kultuuriobjektiga kogu Eesti jaoks. Seidla tuulik on võrreldes paljude teiste taastamisel olevate või taastamiskõlblike tuulikutega väga soodsas olukorras just tänu oma asukohale ning looduslikule miljööle.

**Meie jaoks on tähtis säilitada kogu miljöö tuuleveski ümbruses.** Oleme väga palju panustanud oma isiklikku aega ja raha, et Albu vallal oleks Seidlas korrastatud ja atraktiivne kultuurimälestis, mida tuntakse üle kogu Eesti. Eelkõige väärtusliku maastiku säilitamise huvides omandasime 2008.a. ka Lapi kinnistu ning Seidla tuuleveski vahel asuva „Tuuleveski“ kinnistu.

Saadame mõned väljavõtted Albu valla kodulehel avaldatud Albu valla üldplaneeringu eskiislahendusest 2011. aastast (allikas: [http://www2.jarvamv.ee/albuvv/public/Kitsenduste\\_kaart.pdf](http://www2.jarvamv.ee/albuvv/public/Kitsenduste_kaart.pdf))

Viidatud üldplaneeringu eskiislahenduses on sedastatud:

**Maa-alade arendamisele seatavad tingimused:**

- *Väärtuslikule maastikule ei ehitata olulise ruumilise mõjuga objekte, ei kaevandata ega püstitata kõrgehitisi või rajatisi nagu mastid, tuulegeneraatorid jms ilma äärmise vajaduseta.*
- *Majandustegevus ja maastikuhooldus väärtuslikel maastikel korraldatakse maastikuhoolduskava või kaitseeskirja alusel.*
- *Vaated väärtuslikele maastikele ja vaatamisväärsustele peavad olema avatud.*

- Ehitamisel väärtusliku maastiku alale tuleb jälgida kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned hoolikalt maastikku sobitada. Väljaspool külasüdamikke hajaasustuses eelistada ehitamist endisaegsetele õuealadele (vanadele alusmüüridele).
- Kui juurdepääs väärtusliku maastiku alal asuvale kallasrajale või muu huviväärse avaliku objektini on maaomaniku poolt piiratud mootorsõidukiga liiklemiseks, tuleb infotahvilil selgitada jalgsi edasimineku võimalusi ja huviväärsuse kaugust.
- Väärtuslikel maastikel asuvad põllumaad ja kultuurrohumaad tuleb hoida kasutuses.

**Ilusate vaadetega teelõigud:**

LMA9	Seidla haljasala	Seidla	Väärtus: Vaade tuuleveskile. Vajalik hooldamine, kõrghaljastuse rajamine ei ole lubatud.	Hoonete rajamine ei ole lubatud.
------	------------------	--------	--	----------------------------------

Seidla tuuleveski ümbrus on planeeritud väärtusliku maastikuna, kuid kahetsusväärset on planeeritav Lapi kinnistu piiranguvööndist ebaloogiliselt välja lõigatud. Lisame käesolevale kirjale Paide-Rakvere maanteelt tehtud foto, millel on punasega märgitud planeeritav ala, selleks et oleks võimalik hinnata ehitiste visuaalsest mõju väärtuslikule maastikule ja miljöole Seidla tuuleveski ümbruses.

Samuti juhime Teie tähelepanu asjaolule, et põllumaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks loob pretsedendi, millele tuginedes on kõrvalasuvate kinnistute omanikel samasugune õigus oma maatükkide sihtotstarbe muutmist nõuda.

Oleme kõnealuses küsimuses ühendust võtnud Muinsuskaitseametiga ja edastame kohalikule inspektorile käesoleva kirja koopia. Palume Albu vallal planeeringuga jätkamisel arvestada MTÜ Seidla Tuuleveski seisukohaga.

Austusega,

MTÜ Seidla Tuuleveski  
Triinu ja Hannu Lamp



[www.seidlatuulik.ee](http://www.seidlatuulik.ee)

Tel. 51 41 800





## MUINSUSKAITSEAMET

Lp Hannu Lamp  
MTÜ Seila tuuleveski

17.07.2013 nr.1.1-7/1438

Vastus

Ehitismälestisele Seidla tuuleveski reg.nr.1497 on kultuuriministri käekirjaga määratud kaitsevöönd: Kultuurimälestiseks tunnistamine, kultuurimälestiseks olemise lõpetamine ja kaitsevööndi määramine" Kultuuriministri 24. augusti 2005. a käskkiri nr 265 (RTL, 01.09.2005, 93, 1423)  
Kuupäev: 24.08.2005.

Ühisesse kaitsevööndisse on haaratud koos Seidla tuuleveskiga selle ees olev kultusekivi ja Seidla mõisa kompleks.

Selle kaitsevööndi sees kõik ehitustegevus tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.

Sellest kaitsevööndist väljaspool toimuva ehitustegevuse korral tuleb arvestada asjaoluga, et uusehitustega ei tohi piirata ehitismälestise Seidla tuuleveski vaadeldavust Paide-Rakvere maanteelt.

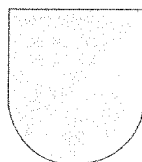
Antud plaani Lapi kinnistule planeeritava arenduse takistamiseks puudub Muinsuskaitseametil igasugune seaduslik õigus kuna mälestise vaadeldavust Pärnu-Rakvere maanteelt ei piirata.

Lugupidamisega

Tiit Schvede  
Järvamaa vaneminspektor  
5341 9910

Ärakiri  
Albu Vallavalitsus  
Järva-Madise  
Järva Maakond

18. juuli 2013 a  
7-5/588



## ALBU VALLAVALITSUS

MTÜ Seidla Tuuleveski  
Sügise 4-2  
Tallinn 10149

Teie 13.07.2013 nr. \_\_\_\_\_

Meie 28.03.2014 nr. 4-3/13/319

Albu valla üldplaneeringu muudatusettepanek Lapi kinnistu osas

Esitasite 15.07.2013.a. ettepaneku Albu valla üldplaneeringu muutmiseks Lapi kinnistu osas. 2013.a. augustis teatasime Teile, et anname vastuse Teile esitatud seisukoha kohta peale seda, kui volikogu on küsimust arutanud. Albu Vallavolikogu arutas küsimust oma 21.märtsi 2014.a. istungil, kui otsustas üldplaneeringu vastu võtta, avalikule väljapanekule suunata ning kinnitada avaliku arutelu toimumise aeg. Albu vallavolikogu otsustas üldplaneeringu vastuvõtmisel mitte muuta üldplaneeringut Lapi kinnistule kavandatava Kaalepi küla laienduse osas, kuna:

- 1) Planeeritav elamuala (EV2) ei varja vaadet Seidla tuuleveskile Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt, kusjuures vaade on avatud varuga;
- 2) Planeeritav elamuala (EV2) ja Seidla tuuliku vahele jääb endiselt põllumaa vähemalt 220 meetri ulatuses, mistõttu on tagatud väärtuslik miljööala veski ümbruses.
- 3) Planeeritav elamuala jääb Seidla tuuleveski muinsuskaitsevööndist vähemalt 150 meetri kaugusele ning Muinsuskaitseamet on teavitanud, et neil ei ole pretensioone planeeritava Kaalepi elamuala (EV2) osas.

Lähtuvalt volikogu otsusest teavitame, et üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 14. aprillist kuni 16. maini Albu valla veebilehel, Albu vallamajas ning Ahula ja Albu raamatukogudes. Peale avalikku väljapanekut toimub avalik arutelu 03.juunil 2014.a. Albu vallamajas. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal on Teil võimalus esitada uuesti ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi üldplaneeringu ja tema lahenduste suhtes. Hetkel on juba võimalik tutvuda vastuvõetud üldplaneeringu teksti- ja kaardiosaga Albu valla veebilehel. Aegamööda enne avalikustamist (14.aprill) lisame sinna juurde muud üldplaneeringuga seotud dokumendid.

Lugupidamisega

Kalju Kertsmik  
Vallavanem

Taemar Pai  
[taemar@albu.ee](mailto:taemar@albu.ee)