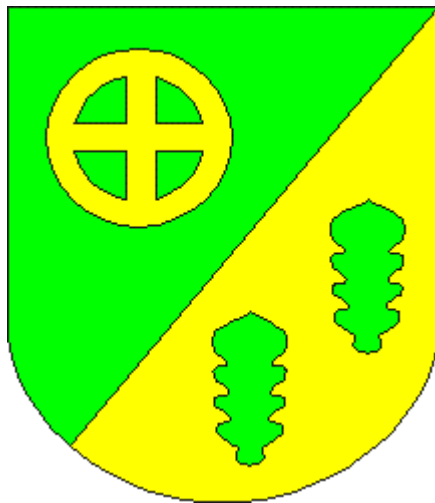


Albu valla üldplaneeringu lisad



Albu valla üldplaneering

Sisukord

Lisa 1: Piirkondade ruumilised visioonid	3
Lisa 2: Üldplaneeringut kooskõlastavate asutuste nimekirja määramine	8
Lisa 3: Kohalike omavalitsuste ja ametiasutuste kooskõlastused	9
Lisa 4: Avalikustamise teated	10
Lisa 5: Üldplaneeringu avalike arutelude protokollid	11
Lisa 6: Eraisikute esitatud ettepanekud ja vastuväited	12
Lisa 7: Albu Vallavolikogu otsused ja Albu Vallavalitsuse korraldused	13
Lisa 8: Muud üldplaneeringuga seotud dokumendid	14

Lisa 1: Piirkondade ruumilised visioonid

Peedu (Mägede, Peedu, Lehtmetsa, Mõnuvere)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Mägede, Mõnuvere, Peedu, Lehtmetsa
- Rohealad/pargid: Peedu (töökoja ja tee vaheline ala)
- Miljööväärtuslikud alad: Mägede küla,
- Vaatamisväärsused: Mägede (Valgehobusemägi, karjääri puhkeala), Lehtmetsa (Salme Kesleri mälestusmärk)
- Matkarajad: Mõnuvere, Mägede
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates (metsastada)!
- Tootmine: Peedu
- Äri/teenindus: Mägede, Lehtmetsa, Peedu, Mõnuvere
- Kaevandus: ei planeeri
- Rügikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: Lehtmetsa, Peedu
- Vanade talukohtade kaardistamine
- Külakeskused/spordiplatsid: Mägede, Peedu, Lehtmetsa
- Tuletõrje veevõtukoht: Mägede, Peedu,
- Teed, mis saavad must katte: Lehtmetsa-Mägede,
- Kergliiklusteed: Albu-Lehtmetsa-Valgehobusemägi, Jäneda-Lehtmetsa
- Vesi ja kanalisatsioon: Peedu, Lehtmetsa, Mägede ÜVK, mujal lokaalsed lahendid
- Tänavavalgustus: Peedu, Lehtmetsa, Mägede

Mittesoovitud olukord

- Korrusmajad 3X
- Tootmist Mägede külas
- Kaevandusi

Albu (Albu, Sugalepa, Soosalu)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Albu park,
- Rohealad/pargid: Albu (mõisapark, Männi), Soosalu (Määra pärnade allée)
- Miljööväärtuslikud alad: Soosalu kiigeplats, Albu (Ambla jõeäär teest kivisillani), Soosalu (kaasik),
- Vaatamisväärsused: Albu (kaksikmännid)
- Matkarajad: ei ole
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates
- Tootmine: Albu, Soosalu
- Äri/teenindus: Albu, Soosalu
- Kaevandus: ei planeeri
- Rügikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: Albu (Männi)
- Külakeskused/spordiplatsid: Albu, Soosalu
- Tuletõrje veevõtukoht: Albu,
- Teed, mis saavad must katte: Männi elamurajoon, Albu – Aravete, Albu – Aru, Männi tee, Kergliiklusteed: Albu – Lehtmetsa, Albu – Järva-Madise – Kaalepi,

Albu valla üldplaneering

- Vesi ja kanalisatsioon: Albu ÜVK, mujal lokaalsed lahendid
- Tänavavalgustus: Albu, Bussipeatused

Mittesoovitud olukord

- Korrusmajad 3X
- Kaevandusi

Probleemid

- Männi puudub parkla
- Bussijaama tänavavalgustus

Kaalepi (Kaalepi, Seidla)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Kii gumõisa, Kõrvemaa maastikuala
- Rohealad/pargid: Seidla mõisapark, Kaalepi park, Pärnade allée
- Miljööväärtuslikud alad: Seidla veski, munakivitee, Seidla mõis, piiritusevabrik
- Vaatamisväärsused: Seidla mõisakompleks ja tuuleveski, Kaalepi ausammaste kivi, Miinakivi
- Matkarajad: ei planeeri
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates –Seidla tuuleveski ümbruse põllud
- Tootmine: Kaalepi
- Äri/teenindus: Seidla, Kaalepi
- Kaevandus: ei planeeri
- Riigikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: Kaalepi, Seidla
- Külakeskused/spordiplatsid: Kaalepi, Seidla
- Tuletõrje veevõtukoht: Kaalepi, Seidla
- Teed, mis saavad must katte: Kaalepi- Kaalepi küla- Järva-Madise, Seidla-Ageri
- Kergliiklusteed: Kaalepi – Seidla – Arevete, Kaalepi - Lehtmetsa
- Vesi ja kanalisatsioon: Kaalepi, Seidla ÜVK
- Tänavavalgustus: Kaalepi, Seidla

Mittesoovitud olukord

- Korrusmajad Seidla

Probleemid

- Kõrghaljastus loomakasvatushoonete ümber
- Suurvesi kevadel Kaalepis

Ahula (Ahula, Pullevere, Neitla, Ageri)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: ei ole
- Rohealad/pargid: Ageri park, Ahula tehisejärve ümbrus, Ahula männik, Pullevere vana matmispaik,
- Miljööväärtuslikud alad: ei ole
- Vaatamisväärsused: ei ole

Albu valla üldplaneering

- Matkarajad: ei ole
- Tootmine: Ahula, Neitla, Ageri,
- Äri/teenindus: Ahula, Ageri, Neitla
- Kaevandus: Neitla (kruus, liiv, maaaines)
- Riigikaitse: Laskekoht Neitla karjääris
- Uued elamupiirkonnad: Ahula, Pullevere, Ageri, Neitla
- Külakeskused/spordiplatsid: Ahula, Ageri
- Tuletõrje veevõtukoht: Ahula,
- Teed, mis saavad must katte: Ahula – Järva-Madise, Neitla-Ageri-Ahula, Seidla – Ageri
- Kergliiklusteed: Ahula – Kaalepi, Ahula – Kete,
- Vesi ja kanalisatsioon: Ahula, Ageri ÜVK mujal lokaalsed lahendid
- Tänavavalgustus: Ahula, Ageri

Mittesoovitud olukord

- Kortermajad 3x

Probleemid

- Loomakasvatus hoone Ahula keskus
- Neitla tööstusküla tee läbib sisehoovi

Orgmetsa (Orgmetsa)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Karstialad
- Rohealad/pargid: Tammed põllul
- Miljööväärtuslikud alad: ei ole
- Vaatamisväärsused: Ohvrikivi
- Matkarajad: ei planeeri
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates
- Tootmine: Orgmetsa farm
- Äri/teenindus: ei planeeri
- Kaevandus: ei planeeri
- Riigikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: Orgmetsa keskus
- Külakeskused/spordiplatsid: Sepipada
- Tuletõrje veevõtukoht: 2 kohta
- Teed, mis saavad must katte: Orgmetsa-Ahula,
- Kergliiklusteed: ei planeeri
- Vesi ja kanalisatsioon: ÜVK Orgmetsa keskus
- Tänavavalgustus: Orgmetsa keskus

Mittesoovitud olukord

- Korrusmajad
- Tootmine keskusesse

Probleemid

- Kiiruspiirang Ahula-Orgmetsa teel külakeskuses

Albu valla üldplaneering

Vetepere (Vetepere)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Vetepere
- Rohealad/pargid: Kultuurihüis (Vargamäel), Napu silla piirkond, Soiltsi tammed
- Miljööväärtuslikud alad: Vargamäe väljamägi
- Vaatamisväärsused: Tammsaare Muuseum, Simisalu, Kakerdaja raba
- Matkarajad: Vetepere
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates
- Tootmine: Otsa laut
- Äri/teenindus: Vargamäe, Simisalu, Kõrgemäe, Rummusaare
- Kaevandus: ei planeeri
- Riigikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: ei planeeri, üksikud elamud
- Külakeskused/spordiplatsid: Vargamäe kiigeplats
- Tuletõrje veevõtukoht: Vargamäe
- Teed, mis saavad must katte: Järva-Madise – Vargamäe (Soo sillani)
- Kergliiklusteed: ei planeeri
- Vesi ja kanalisatsioon: lokaalsed lahendid
- Tänavavalgustus: Vargamäe
- Miljööala (ehituslik): Tammsaare Lõuna ja Põhja talud, Simisalu

Mittesoovitud olukord

- Korrusmaja 3x

Probleemid

- Teede olukord

Järva-Madise (Järva-Madise)

Soovitud olukord

- Looduskaitsealad: Järva-Madise
- Rohealad/pargid: Kirikupark ja kalmistud, vallamaja ümbrus
- Miljööväärtuslikud alad: Kiriku ümbrus ja vallamaja (ehituslik)
- Vaatamisväärsused: Kirik, kalmistud, ausambad
- Matkarajad: Järva-Madise – Vargamäe
- Säilitada viljakad põllumajandusliku kasutusega maad kõikides külates (Kiriku ümbruse põllud peavad säilima)
- Tootmine: ei planeeri
- Äri/teenindus: Järva-Madise
- Kaevandus: ei planeeri
- Riigikaitse: ei planeeri
- Uued elamupiirkonnad: Järva-Madise
- Külakeskused/spordiplatsid: Järva-Madise
- Tuletõrje veevõtukoht: Rajatakse hooldekeskuse juurde
- Teed, mis saavad must katte: Järva-Madise – Kaalepi, Järva-Madise Aravete
- Kergliiklusteed: Kaalepi ja Albu suunas

Albu valla üldplaneering

- Vesi ja kanalisatsioon: ÜVK
- Tänavavalgustus: Järva-Madise
- Hooldekodu

Mittesoovitud olukord

- Korrusmajad
- Tööstus

Probleemid

- Kauplus
- Bussiühendus Tallinnaga

Lisa 2: Üldplaneeringut kooskõlastavate asutuste nimekirja määramine

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Lisa 3: Kohalike omavalitsuste ja ametiasutuste kooskõlastused

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Lisa 4: Avalikustamise teated

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Lisa 5: Üldplaneeringu avalike arutelude protokollid

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Lisa 6: Erasisikute esitatud ettepanekud ja vastuväited

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Albu valla üldplaneering

Lisa 7: Albu Vallavolikogu otsused ja Albu Vallavalitsuse korraldused

Originaaldokumendid asuvad Albu varamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.

Lisa 8: Muud üldplaneeringuga seotud dokumendid

Originaaldokumendid asuvad Albu vallamajas. Digidokumendid leiab valla dokumendiregistrist.