

### Projekteerimistingimused

1. Ehitiste asukoht: Saaretamme kinnistu (katastritunnus 12902:002:0105), Kaalepi küla, Albu vald, Järvamaa
  - 1.1 Olemasolev hoonestus: Laut (ehitisregistrikood 107017721).
  - 1.2 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
2. Planeeritavad ehitised: lauda ümberehitamine elamuks
3. Kuja ehk vahekaugus: Kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.
4. Ehitise ehitusaluse pindala maksimaalne suurus: rekonstrueerimisel ja laiendamisel piiranguid pole v.a. vt. eelmine punkt.
5. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: maksimaalne lubatud kõrgus 10 m.
6. Kasutusotstarve: (11101) Üksikelamu
7. Katusekalde vahemik: soovitatavalt viilkatus
8. Fassaadi- ja katusematerjalid: eelistatud on naturaalsed materjalid
9. Haljastuse iseloom: piirangud puuduvad
10. Piirdeaedade iseloom, materjal ja kõrgus: läbipaistev aed mitte kõrgem kui 2m, läbipaistmatu aed kuni 1,6m. Soovitatav kinni pidada olemasolevatest traditsioonidest.
11. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
12. Ehitusprojekti kooskõlastamine: puudub
13. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
  - 13.1 Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale;
  - 13.2 Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002. a määrusele nr 69;
  - 13.3 Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt;
  - 13.4 Ehitusprojekti koostaja peab ehitusloa taotlemisel sisestama elektrooniliselt ehitisregistrisse elamu energiamärgise, mille kohaselt tohib olla rajatava elamu energiatõhususarv kuni 210 kWh aastas ruutmeetri kohta.
  - 13.5 Elamu ja taluhoone ehitamist võib teostada omanik ise, samuti ei ole nõutav omanikujärelevalve teostamiseks omanikujärelevalve teostamisõigusega isik.

#### Projekti esitamine:

- Ehitusloa väljastamiseks enne 01.07.2015.a. esitada Albu Vallavalitsusele ehitusprojekt, tasuda riigilõiv 64 eurot ning esitada ehitusloa taotlus ehitise rekonstrueerimiseks.
- Peale 01.07.2015 esitada Albu Vallavalitsusele ehitusteatis ja ehitusprojekt. Blanketid leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest. NB! Projekteerimistingimuste väljastamise ajal ei ole ehitusteatisest blankett veebilehelt veel leitav, kuid alates 01.07.2015 peab olema blankett olema saadaval.

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.**

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai