

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Oma kinnistu (katastritunnus 12901:003:1060), Järva-Madise küla, Albu vald, Järvamaa
 - 1.1. Olemasolev hoonestus: Elamu (ehitisregistri kood 107000279) ja ait-kuur (107000280).
 - 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
2. Planeeritav ehitis: abihoone
3. Ehitise ehitusaluse pindala maksimaalne suurus: väikeehitisel kuni 60 m².
4. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: maksimaalne kõrgus on lubatud väikeehitistel kuni 5 m, laiusele ja pikkusele piirangud puuduvad v.a. eelmisest punktist tulenevad piirangud.
5. Kuja ehk vahekaugus: krundi piirist 4 m, teistest hoonetest vähemalt 8 m, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.
6. Kasutusotstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744).
7. Katusekalde vahemik: soovitatavalt viilkatus, arvestada olemasolevate hoonete katusekalde vahemikke.
8. Fassaadi- ja katusematerjalid: eelistatud on naturaalsed materjalid
9. Haljastuse iseloom: piirangud puuduvad
10. Ehitusjätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
11. Asendiplaani kooskõlastamine: Asendiplaan kooskõlastada Maanteeametiga.
12. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded:
 - 12.1. Esitada väikeehitise asendiplaan. Asendiplaani võib koostada omanik ise. Asendiplaanil näidata ära kaugused teistest objektidest (kinnistu piir, hooned jms.) ning ehitise mõõtmed.
 - 12.2. Ehitustööde lõppemisel esitada ehitise teatis.

Kirjaliku nõusoleku taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), kooskõlastatud asendiplaan ning tasuda riigilõiv 31,95 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: kinnistu nimi).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai