

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Koonla kinnistu (katastritunnus 12902:003:0410), Orgmetsa küla, Albu vald, Järvamaa
 - 1.1. Olemasolev hoonestus: Elamu (ehitisregistri kood 107014995), kõrvalhoone (107014996), saun (107014997), laut (107014998), kelder (107014999) ja kaev (220486477).
 - 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa
2. Planeeritav ehitis: lokaalne reoveepuhasti.
3. Ehitise asukoht: peab arvestama, et:
 - 3.1. avarii korral reovesi ei ohusta põhjavett;
 - 3.2. asuks kohas, mida ei ohusta üleujutused;
 - 3.3. maa-ala ehitus- ja hüdrogeoloogilisi tingimusi;
 - 3.4. joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.
4. Kuja ehk vahekaugus: omapuhastil 10 meetrit, septikul 5 meetrit
5. Kasutusotstarbed: Kanalisatsioonitorustik (22231); Reoveepuhasti (22233).
6. Haljastuse iseloom: murukate või looduslik taimestik, vältida suurte puude kasvamist või istutamist
7. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätša prügilas
8. Asendiplaani kooskõlastamine: puudub kooskõlastamise vajadus.
9. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 9.1. Esitada väikeehitise asendiplaan. Asendiplaani võib koostada omanik ise. Asendiplaanil näidata ära kaugused teistest objektidest (kinnistu piir, hooned jms.) ning ehitise mõõtmed. Lisaks esitada tüüpjoonis imbsüsteemist.
 - 9.2. Kinnistul on Neitla kraavi ehituskeeluvöönd 25 m kraavist. Ehituskeeluvööndit on soovi korral võimalik vähendada detailplaneeringuga.
 - 9.3. Asendiplaani koostamisel ja asukoha valikul lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrusest nr 171 "Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded" ning Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed¹".
 - 9.4. Ehitustööde lõppemisel esitada ehitise teatis.

Kirjaliku nõusoleku taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), kooskõlastatud asendiplaan ning tasuda riigilõiv 31,95 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: kinnistu nimi).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai