

### Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Kallisaba kinnistu (katastritunnus 12901:001:0120), Mägede küla, Albu vald, Järvamaa
  - 1.1. Olemasolev hoonestus: Elamu-puhkemaja (ehitisregistrikood 120549990), Abihoone-elamu (120551598), Palliplats-tantsupõrand (220618280) ning ehitusluba on väljastatud Puurkaevu (220655321) rajamiseks.
  - 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
  - 1.3. Planeeritud ehitised: Elamu-puhkemaja (120549990) pikendamine 4,5 m võrra.
1. Kuja ehk vahekaugus: krundi piirist 4 m. Teistest hoonetest vähemalt 8 m, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.
2. Ehitise ehitusaluse pindala maksimaalne suurus: piirangud puuduvad, v.a. punkt 2. tulenevad piirangud.
3. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: piirangud puuduvad.
4. Kasutusotstarve: (12111) Hotell, motell, külalistemaja
5. Katusekalde vahemik: soovitatavalt viilkatus
6. Fassaadi- ja katusematerjalid: soovitatavalt naturaalsed materjalid.
7. Haljastuse iseloom: piirangud puuduvad
8. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
9. Ehitusprojekti kooskõlastamine: kooskõlastamise nõuded puuduvad
11. Muud konkreetse ehitiste ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
  - 11.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale.
  - 11.2. Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile".
  - 11.3. Jälgida Vabariigi Valitsuse 5. mai 2004. a määrusega nr 183 kehtestatud "Kõrvemaa Maastikukaitseala kaitse-eeskirjas" toodud piiranguid ja nõudeid.
  - 11.4. Ehitusloa taotleja esitab koos ehitusloa taotlusega omapoolse kalkulatsiooni kavandatavate rekonstrueerimistööde maksumuse kohta, mille põhjal otsustab kohalik omavalitsus, kas tegemist on olulise rekonstrueerimisega või mitte ning kas ehitusloa taotlusele on vajalik lisada energiamärgis.

Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), projekt, omapoolne kalkulatsioon ehitustööde maksumuse kohta ning tasuda riigilõiv 127,82 eurot + 0,31 eurot iga ehitatava suletud netopinna ruutmeetri kohta (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: „objekti nimi“ ehitusloa riigilõiv).

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.**

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai