

## 1Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Toominga kinnistu (katastritunnus 12902:003:0099), Orgmetsa küla, Albu vald, Järvamaa
  - 1.1. Olemasolev hoonestus: ehitisregistri andmetel ehitised puuduvad
  - 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa
2. Planeeritav ehitis: lokaalne reoveepuhasti.
3. Ehitise asukoht: peab arvestama, et:
  - 3.1. avarii korral reovesi ei ohusta põhjavett;
  - 3.2. asuks kohas, mida ei ohusta üleujutused;
  - 3.3. maa-ala ehitus- ja hüdrogeoloogilisi tingimusi;
  - 3.4. joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu.
4. Kuja ehk vahekaugus: omapuhastil 10 meetrit, septikul 5 meetrit
5. Kasutusotstarbed: Kanalisatsioonitorustik (22231); Reoveepuhasti (22233).
6. Haljastuse iseloom: murukate või looduslik taimestik, vältida suurte puude kasvamist või istutamist
7. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätša prügilas
8. Asendiplaani kooskõlastamine: kooskõlastada OÜ-ga Elektrilevi, kui planeeritav ehitis asub elektripaigaldise kaitsevööndis (vt punkt 9.2).
9. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
  - 9.1. Esitada väikeehitise asendiplaan. Asendiplaani võib koostada omanik ise. Asendiplaanil näidata ära kaugused teistest objektidest (kinnistu piir, hooned, elektriliin jms.) ning ehitise mõõtmed. Lisaks esitada tüüpjoonis imbsüsteemist.
  - 9.2. Kinnistul asub OÜ-le Elektrilevi kuuluv elektriliin, mille kaitsevöönd on 2 meetrit kummalgi poole elektriliini teljest.
  - 9.3. Asendiplaani koostamisel ja asukoha valikul lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrusest nr 171 "Kanaliseerimisehitiste veekaitsemeetmed" ning Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusest nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublaste juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed1“.
  - 9.4. Ehitustööde lõppemisel esitada ehitise teatis.

Kirjaliku nõusoleku taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), kooskõlastatud asendiplaan ning tasuda riigilõiv 32 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: kinnistu nimi).

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.**

1Koostas: Abivallavanem Taemar Pai