



## ALBU VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Järva-Madise

26. november 2015. a nr 48

#### Albu valla üldplaneeringu kehtestamine

Albu Vallavolikogu 15.06.2006 otsusega nr 30 algatati Albu valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamine. Aruande koostas OÜ Estonian, Latvian & Lithuanian Environment ja aruanne kiideti heaks Keskkonnaameti 29.06.2015 otsusega nr HJR 6-8/15/13131-2. Albu Vallavolikogu 21.03.2014 otsusega nr 15 võeti üldplaneering vastu ja korraldati üldplaneeringu avalik väljapanek perioodil 14.04.2014 – 16.05.2014. Üldplaneeringule esitatud ettepanekute ja paranduste tõttu võeti üldplaneering korduvalt vastu Albu Vallavolikogu 28.08.2014 otsusega nr 30 ning korraldati avalik väljapanek perioodil 18.09.2014 – 16.10.2014.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusena jäi lahendamata MTÜ Seidla Tuuleveski vaidlustus Kaalepi küla elamuala kohta ning erinevad vaidlustused jalg- ja jalgrattatee asukoha valiku osas. Jalg- ja jalgrattatee asukoha vaidluste lahendamiseks otsustati korraldada eraldi arutelu 26.02.2015. Arutelu käigus jalg- ja jalgrattatee asukoha vaidlused lahendati.

Järva Maavalitsuse 28.10.2010 kirjaga nr 6-1/15/5-6 „Albu valla üldplaneeringu järelevalve teostamine” tegi Järva maavanem üldplaneeringu muutmiseks ettepanekud, mis käsitlevad Kaalepi elamuala (EV2). Maavanema ettepanekul tuleb muuta üldplaneeringu seletuskirjas Kaalepi elamuala tingimusi selliselt, et detailplaneeringu menetlemisel koostatakse planeeritavale alale 3D visualiseeringud, detailplaneeringu koostamisel tehakse koostööd Seidla tuuleveski igakordse omanikuga, täpsustada elamuala minimaalne krundisuurus ning detailplaneeringu koostamisel teostatakse töötavast veskist tuleneva võimaliku müra uuringud. Maavanem andis nõusoleku üldplaneeringu kehtestamiseks, kui eelnevalt nimetatud muudatused on planeeringusse sisse viidud.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 24 lõike 3,

Albu Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Albu valla üldplaneering esitatud kujul (elektrooniliselt Albu valla koduleheküljel aadressil: [www.albu.ee](http://www.albu.ee)).
2. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine.
3. Otsuse peale on õigus esitada 30 päeva jooksul kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Jüri Kommusaar  
Volikogu esimees