

### Projekteerimistingimused

1. Ehitiste asukoht: Kivisilla kinnistu (katastritunnus 12901:003:0244), Albu küla, Albu vald, Järvamaa
  - 1.1 Olemasolev hoonestus: Puhkemaja (107015137), Albu-Aravete raadiolink (220536677)
  - 1.2 Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
  - 1.3 Planeeritud ehitised: olemasoleva puhkemaja pikendamine 5 m võrra
2. Kuja ehk vahekaugus: kaugus naaberkinnistul asuvast hoonest ca 5 m - tule leviku piiramiseks tuleb kasutada ehituslikke abinõusid, kaugus vee- ja kanalisatsioonitrassidest vähemalt 0,5 m.
3. Pindala maksimaalne suurus: 620 m<sup>2</sup>.
4. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: Kõrgus ja laius ei muutu, lubatud pikendada kuni 5 meetrit.
5. Kasutusotstarve: Puhkemaja (12122)
6. Katusekalde vahemik: laiendataval osal katuse terrassiga
7. Fassaadi- ja katusematerjalid: soovitatavalt naturaalsed materjalid.
8. Haljastuse iseloom: piirangud puuduvad
9. Piirdeaedade iseloom, materjal ja kõrgus: võrkaed või osaliselt läbipaistev kivi- või puitaed ei tohi olla kõrgem kui 1,5 meetrit, läbipaistmatud kivi- või puitaiad ei tohi olla kõrgemad kui 1,2 meetrit.
10. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
11. Ehitusprojekti kooskõlastamine
  - 11.1 Muinsuskaitseamet;
  - 11.2 Albu valla asutus Teenus.
12. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
  - 12.1 Juurdeehituse Albu kaupluse kinnistu (katastritunnus 12901:003:0119) poolne vundament tuleb ehitada monoliitselt valatuna ja maapinnast vähemalt 3 meetri sügavusele, kui juurdeehitus asub vee- ja kanalisatsioonitrassile lähemal kui 2 meetrit.
  - 12.2 Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale.
  - 12.3 Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
  - 12.4 Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt.
  - 12.5 Ehitustööde alustamisel esitada ehitamise alustamise teatis.
  - 12.6 Ehitustööde valmimisel esitada Albu Vallavalitsusele kasutusloa taotlus ehitiste kasutusele võtmiseks.
  - 12.7 Ehitusloa taotleja esitab koos ehitusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele omapoolse kalkulatsiooni kavandatavate rekonstrueerimistööde maksumuse kohta. Kalkulatsiooni põhjal otsustab kohalik omavalitsus, kas tegemist on olulise või mitteolulise rekonstrueerimisega ning kas lisaks projektile, peab taotluse esitaja tellima pädevalt isikult energiamärgise.

Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusse vastav taotlus (vormi leiab aadressilt [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) või vallavalitsusest), kooskõlastatud projekt ning tasuda riigilõiv 130 + 0,35 eurot iga ehitatava ruutmeetri kohta suletud netopinnast arvatuna (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: kinnistu nimi).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai