

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

14 . 02 . 2017 a.

Ehitustegevuse liik: Kaalepi, Seidla ja Ahula asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni trasside (ehitisregistrikood 220678997) laiendamine

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number 171102/01114
Kuupäev 20.01.2017.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Järva-
maal, Albu vallas, Ahula külas asuvad Ahula reoveepuhasti (katastritunnus 12902:003:0273,
jäätmeoidla maa 100%, pindala 6677 m²), Järvekalda (katastritunnus 12902:003:1020,
elamumaa 100%, pindala 4392 m²), Pae (katastritunnus 12902:003:1030, elamumaa 100%,
pindala 4887 m²), Turbi (katastritunnus 12901:001:0345, elamumaa 100%, pindala 12184
m²), Ahula-Neitla tee (katastritunnus 12902:003:0278, transpordimaa 100%, pindala 1,0 ha),
Altpere (katastritunnus 12902:003:0220, elamumaa 100%, pindala 0,4 ha), Ahula Vee-
puhastusjaam (katastritunnus 12902:003:0260, tootmismaa 100%, pindala 15666 m²), Sassi
(katastritunnus 12902:003:0900, elamumaa 100%, pindala 1981 m²), Kastani (katastritunnus
12902:003:0910, elamumaa 100%, pindala 1120 m²), Männiste (katastritunnus
12902:003:0891, elamumaa 100%, pindala 3235 m²), Kaarli (katastritunnus 12902:003:1050,
elamumaa 100%, pindala 3704 m²), Jaani (katastritunnus 12902:003:1010, elamumaa 100%,
pindala 2808 m²), Sireli (katastritunnus 12902:003:1110, elamumaa 100%, pindala 1710 m²)
ja Ahula sisetee 3 (katastritunnus 12902:003:0296, transpordimaa 100%, pindala 0,66 ha)
kinnistud.

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarve: 22221 Külmaveetorustik, 22231 Kanalisatsioonitorustik, 22235 Reoveepumpla.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: piirangud puuduvad.
- 3) Asukoht: leida projekteerimise käigus optimaalseim.
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatust.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Piirangud puuduvad. Arvestada teiste kommunikatsioonide paigaldussügavustega, nagu elektri- ja sidekaablid ning kõrgustega, nagu elektri õhuliinid.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: puuduvad.
- 7) Maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: puudub.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Kasutada koostatud geodeetilist mõõdistustööd. Geodeetiline mõõdistustöö kooskõlastada asjasse puutuvate asutustega: Albu Vallavalitsus, OÜ Albu Teenus, AS Telia Eesti, OÜ Elektrilevi.

9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Kaevetööde käigus kahjustada saanud haljastus, teekatted ja muud pinnad tuleb taastada tasemel, mis oli vähemalt enne ehitustööde algust. Teede alt läbiminekuks kasutada puurimismeetodit.

10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Esitada ehitusloa taotlus ehitise „Kaalepi, Seidla ja Ahula asulate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni trassid” laiendamiseks. Olemasolevate ehitiste „Ühisveevärk ja kanalisatsioon” (ehitisregistrikood 220308596) ja „Ahula veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine” (ehitisregistrikood 220261992) likvideerimiseks esitada ehitusteatis. Laiendatava ehitise taotluse andmetes peavad kajastuma kogu Kaalepi, Seidla ja Ahula küla trasside võrgustiku andmed.

Ehitusprojekt tuleb enne ehitusloa taotluse esitamist kooskõlastada OÜ-ga Elektrilevi, AS-ga Telia Eesti.

11) Täiendavad nõuded: Projekteerimisel teha koostööd maaomanikega ja arvestada nende ettepanekutega.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.