

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Kõrre kinnistu (katastritunnus 12901:001:0076), Peedu küla, Albu vald, Järvamaa
 - 1.1. Olemasolev hoonestus: Elamu (ehitisregistrikood 107000595) ja laut-küün (107000596).
 - 1.2. Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
2. Planeeritavad ehitised: elamu ehitamine.
3. Kuja ehk vahekaugus: krundi piirist 4 m. Teistest hoonetest vähemalt 8 m, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega. Alla 1kV elektri õhuliinist 2 meetrit liini teljest.
4. Ehitise ehitusaluse pindala maksimaalne suurus: piirangud puuduvad.
5. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: maksimaalne kõrgus on lubatud kuni 10 m, laiusele ja pikkusele piirangud puuduvad
6. Võimalikud kasutusotstarbed: (11101) Üksikelamu.
7. Katusekalde vahemik: arvestada olemasolevate ehitiste katusekalde vahemikega.
8. Fassaadi- ja katusematerjalid: eelistatud on naturaalsed materjalid
9. Haljastuse iseloom: piirangud puuduvad
10. Piirdeaedade iseloom, materjal ja kõrgus: läbipaistev aed mitte kõrgem kui 2m, läbipaistmatu aed kuni 1,6m. Soovitav kinni pidada olemasolevatest traditsioonidest.
11. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätša prügilas
12. Ehitusprojekti kooskõlastamine: kooskõlastamise korraldab Albu Vallavalitsus enne ehitusloa väljastamist.
13. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 13.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale;
 - 13.2. Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002. a määrusele nr 69.
 - 13.3. Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt.
 - 13.4. Ehitusprojekti koostaja peab ehitusloa taotlemisel sisestama elektrooniliselt ehitisregistrisse elamu energiamärgise, mille kohaselt tohib olla rajatava elamu energiatõhususarv kuni 160 kWh aastas ruutmeetri kohta.
 - 13.5. Elamu ja taluhoone ehitamist võib teostada omanik ise, samuti ei ole nõutav omanikujärevalve teostamiseks omanikujärevalve teostamisõigusega isik.
 - 13.6. Kinnistu jagamisel on elamu krundi minimaalseks suuruseks 1500 m².
 - 13.7. Elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemiseks (ehitamiseks) on vajalik OÜ Elektrilevi nõusolek.

Projekti esitamine: Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusse vastav taotlus (blanketi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest) projekt ning tasuda riigilõiv 63,91 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: kinnistu nimi).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates väljastamisest.

Koostas: Abivallavanem Taemar Pai