

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

10 . 01 . 2017 a.

### Ehitustegevuse liik: Aktiivkapi ja sidekaabli ehitamine

#### Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus  
Registrikood 75004346  
Taemar Pai  
Abivallavanem

#### Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel  
Number 1611002/06522  
Kuupäev 12.12.2016.a

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:** Järva-  
maal, Albu vallas, Ahula külas asuvad järgmised kinnistud: Ahula mänguväljak (katastritun-  
nus 12902:003:0243, üldkasutatav maa 100%, pindala 1357 m<sup>2</sup>), Ahula-Neitla tee (katastri-  
tunnus 12902:003:0278, transpordimaa 100%, pindala 1,0 ha), Ahula haljasala 2 (katastritun-  
nus 12902:003:0293, üldkasutatav maa 100%, pindala 10917 m<sup>2</sup>), Ahula haljasala 1 (katastri-  
tunnus 12902:003:0290, üldkasutatav maa 100%, pindala 7644 m<sup>2</sup>), Ahula lasteaed-alkkool  
(katastritunnus 12902:003:0510, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 0,3 ha) ja Ahula si-  
setee 1 (katastritunnus 12902:003:0295, transpordimaa 100%, pindala 0,29 ha).

#### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarve: 22131 Side, raadio või televisiooni magistraalne õhu- või kaabelüle-  
kandeliin või süsteem.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: 1 rajatiste grupp vastavalt taotlusele.
- 3) Asukoht: vastavalt taotlusele. Aktiivkapp projekteerida Albu vallale kuuluvast teest (Ahula  
sisetee 1) vähemalt 4 m kaugusel
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatust ja  
muudest nõuetest, nagu elektriliinide kaitsevöönd jms.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Piirangud puuduvad kuni 45 m kõrgustele ehitistele.  
Lasteaia mänguväljaku alt läbi puurides arvestada, et osade atraktsioonide vundamentide pai-  
galdussügavus võib ulatuda kuni 1,8 m-ni. Arvestada teiste kommunikatsioonide paigaldus-  
sügavustega, nagu vee- ja kanalisatsioonitrassid, elektri- ja sidekaablid.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: puuduvad.
- 7) Maa-alal asuva ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Rajada taotluses  
planeeritud asukohta.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Enne ehitusprojekti koostamist teostada kinnistu geo-  
deetiline mõõdistamine. Geodeetiline mõõdistustöö kooskõlastada asjasse puutuvate asutuste-  
ga, k.a. Albu Vallavalitsus.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Kaevetööde käigus kahjustada saanud  
haljastus ja muud pinnad tuleb taastada tasemel, mis oli vähemalt enne ehitustööde algust.  
Ristumisel teedega paigaldada kaabel kinnisel meetodil ehk puurimise teel.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised\*: Esitada ehitusloa taotlus ehitise püsti-  
tamiseks. Ühes toatluses võivad kajastuda kõik funktsionaalselt koostoimivad rajatised.  
Ehitusprojekt tuleb enne ehitusloa taotluse esitamist kooskõlastada OÜ-ga Elektrilevi, OÜ-ga  
Albu Teenus ja Albu Vallavalitsusega.

11) Täiendavad nõuded: Enne ehitusloa taotlemist taotleda Albu Vallavolikogult nõusolekut Albu vallale kuuluvatele kinnisasjadele isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning sõlmida vastav notariaalne leping.

**Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.**

*/digitaalselt allkirjastatud/*

\* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.