

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Rava metskond 19 (12901:002:0230).
2. Planeeritavad ehitised: laudtee rekonstrueerimine ja platvormi ehitamine.
3. Kuja ehk vahekaugus ning asukoht: piirangud puuduvad.
4. Ehitusalune maksimaalne lubatud pindala: piirangud puuduvad.
5. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: piirangud puuduvad.
6. Kasutusotstarve: (24214) Eksponeerimisotstarbega rajatis.
7. Haljastuse iseloom: ei teostata
8. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
9. Ehitusprojekti kooskõlastamine: puudub kooskõlastamise vajadus
10. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 10.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale.
 - 10.2. Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002. a määrusele nr 69.
 - 10.3. Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt.
 - 10.4. Peale ehitiste valmimist esitada Albu Vallavalitsusele kasutusloa taotlus ehitiste kasutusele võtmiseks.
 - 10.5. Jälgida Looduskaitseaduses ja Vabariigi Valitsuse 5. mai 2004. a määrusega nr 183 kehtestatud "Kõrvemaa Maastikukaitseala kaitse-eeskirjas" toodud piiranguid ja nõudeid.
 - 10.6. Ehitusprojektis näidata ära varasemalt rekonstrueeritud osa, rekonstrueeritav osa ning kogu ehitise tehnilised andmed kokku.

Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), projekt ning tasuda riigilõiv 130 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: „objekti nimi“ ehitusloa riigilõiv).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad **kaks aastat** alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: abivallavanem Taemar Pai

Projekteerimistingimused

1. Ehitise asukoht: Tammsaare Lõuna (12901:003:0164), Kõrvemaa maastikukaitseala 53 (12901:003:0256), Rava metskond 113 (12902:002:0073), Soonurme (12902:002:1060), Koguduse (12902:002:0921) ning Rava metskond 401 (12901:001:0188) kinnistud.
2. Planeeritavad ehitised: laudtee osaline rekonstrueerimine ning purde rekonstrueerimine.
3. Kuja ehk vahekaugus ning asukoht: piirangud puuduvad.
4. Ehitusalune maksimaalne lubatud pindala: piirangud puuduvad.
5. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: piirangud puuduvad.
6. Kasutusotstarve: (24214) Eksponeerimisotstarbega rajatis.
7. Haljastuse iseloom: ei teostata
8. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
9. Ehitusprojekti kooskõlastamine: Maaomanikud (Soonurme, Koguduse).
10. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 10.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale.
 - 10.2. Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002. a määrusele nr 69.
 - 10.3. Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt.
 - 10.4. Peale ehitiste valmimist esitada Albu Vallavalitsusele kasutusloa taotlus ehitiste kasutusele võtmiseks.
 - 10.5. Jälgida Looduskaitseaduses ja Vabariigi Valitsuse 5. mai 2004. a määrusega nr 183 kehtestatud "Kõrvemaa Maastikukaitseala kaitse-eeskirjas" toodud piiranguid ja nõudeid.
 - 10.6. Ehitusprojektis näidata ära varasemalt rekonstrueeritud osa, rekonstrueeritav osa ning kogu ehitise tehnilised andmed kokku.

Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest), kooskõlastatud projekt ning tasuda riigilõiv 130 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: „objekti nimi“ ehitusloa riigilõiv).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad **kaks aastat** alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: abivallavanem Taemar Pai

Projekteerimistingimused

1. Ehitiste asukoht: Simisalu matkakodu (12902:001:0044), Vetepere küla, Albu vald, Järvamaa
2. Projekteeritavad ehitustööd: vaadetorni rekonstrueerimine
3. Kuja ehk vahekaugus: ei muutu
4. Ehitise ehitusaluse pindala maksimaalne suurus: ei muutu
5. Ehitise maksimaalne kõrgus, laius ja pikkus: ei muutu
6. Kasutusotstarve: Eksponeerimisotstarbega rajatis (24214)
7. Katusekalde vahemik: puudub
8. Fassaadi- ja katusematerjalid: soovitatavalt naturaalsed materjalid
9. Haljastuse iseloom: nõuded puuduvad
10. Piirdeaedade iseloom, materjal ja kõrgus: puuduvad
11. Ehitusjäätmete käitlemine: ladustada Väätsa prügilas
12. Ehitusprojekti kooskõlastamine: puudub kooskõlastamise vajadus
13. Muud konkreetse ehitise ja alaga seotud ning õigusaktidest tulenevad nõuded
 - 13.1. Projekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimis-normidele ning heale projekteerimistavale.
 - 13.2. Projekt peab sisaldama seletuskirja, asendiplaani, teisi vajalikke arhitektuurilisi, ehituskonstruksioonide ja eritööde osade tehnilisi jooniseid piisavas mahus ning ehitisele omaste tehniliste andmete loetelu vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24. detsembri 2002. a määrusele nr 69.
 - 13.3. Ehitusprojekt peab olema Ehitusseaduse § 18 lg 4 mõistes koostatud projekteerimises pädeva spetsialisti või olema kontrollitud ehitusprojektide ekspertiisi tegeva pädeva isiku poolt.
 - 13.4. Peale ehitiste valmimist esitada Albu Vallavalitsusele kasutusloa taotlus ehitiste kasutusele võtmiseks.
 - 13.5. Jälgida Looduskaitseaduses ja Vabariigi Valitsuse 5. mai 2004. a määrusega nr 183 kehtestatud "Kõrvemaa Maastikukaitseala kaitse-eeskirjas" toodud piiranguid ja nõudeid.
 - 13.6. Omanik esitab ehitusloa taotlemisel ehitusprojekti ekspertiisi. Ekspertiisi ei või teostada ehitusprojekti koostaja.

Ehitusloa taotlemiseks esitada vallavalitsusele vastav taotlus (vormi leiab aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest) projekt, projekti ekspertiis ning tasuda riigilõiv 130 eurot (saaja: Albu Vallavalitsus a/a EE212200001120082871 Swedbank; selgitus: „objekti nimi“ ehitusloa riigilõiv).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat alates käesoleva dokumendi väljastamise kuupäevast.

Koostas: abivallavanem Taemar Pai