

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

07 . 02 . 2017 a.

Ehitustegevuse liik: Reoveepuhasti ehitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number 171102/01107
Kuupäev 19.01.2017.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Järvamaal, Albu vallas, Ahula külas asuv Ahula reoveepuhasti kinnistu (katastritunnus 12902:003:0273, jäätmeoidla maa 100%, pindala 6677 m²).

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarve: 22233 Reoveepuhasti.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: 1 ehitis koos teenindavate rajatistega vastavalt taotlusele.
- 3) Asukoht: vastavalt taotlusele. Hooneid mitte projekteerida olemasoleva hoonestuse ehitusjoone ja Jägala jõe vahelisse ehituskeeluvööndisse (looduskaitseaduse § 38 kohaselt). Vältida projekteeritava ehitise kaitsevööndi kattumist olemasolevate ehitistega Altpere kinnistul, vastasel korral saavutada kokkulepe kinnistu omanikuga.
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatust ja muudest nõuetest, nagu reoveepuhasti enda, teiste tehnovõrkude kaitsevöönd jms.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Piirangud puuduvad. Arvestada teiste kommunikatsioonide paigaldussügavustega, nagu elektri- ja sidekaablid ning kõrgustega, nagu elektri õhuliinid.
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: hoone viimistleda värvitud plekiga (toon: tumeroheline või hall).
- 7) Maa-alal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Juurdepääsutee projekteerida Ahula-Netila teelt.
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Kasutada koostatud geodeetilist mõõdistustööd. Geodeetiline mõõdistustöö kooskõlastada asjasse puutuvate asutustega: Albu Vallavalitsus, OÜ Albu Teenus.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Kaevetööde käigus kahjustada saanud haljastus ja muud pinnad tuleb taastada tasemel, mis oli vähemalt enne ehitustööde algust. Reoveepuhasti lähiümbruse ala piirata aiaga. Aed planeerida Ahula-Netila teest vähemalt 5 m kaugusele, maksimaalse kõrgusega 2 m läbipaistva aia korral või läbipaistmatu aia korral maksimaalse kõrgusega 1,6 m.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Esitada ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks. Olemasoleva(-te) ehitis(t)e likvideerimiseks esitada ehitusteatis(-ed). Ehitusprojekt tuleb enne ehitusloa taotluse esitamist kooskõlastada OÜ-ga Elektrilevi.
- 11) Täiendavad nõuded: Keskkonnaametilt taotleda veerikastusloa muutmine.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.