

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

07.02.2017 a.

Ehitustegevuse liik: Üksikelamu ja seda teenindava imbsüsteemi püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Albu Vallavalitsus
Registrikood 75004346
Taemar Pai
Abivallavanem

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number: 1711002/01092
Kuupäev: 20.01.2017.a

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress: Kuusiku (katastritunnus 12902:003:0660, maatulundusmaa 100%, pindala 18,37 ha), Seidla küla, Albu vald, Järvamaa

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 1) Kasutamise otstarbed: Elamu - 11101 Üksikelamu; Imbsüsteem - 22233 Reoveepuhasti.
- 2) Suurim lubatud arv maa-alal: 1 üksikelamu ja reovee imbsüsteem.
- 3) Asukoht: Elamul olemasoleva õueala ääres, vastavalt taotlusele. Maatulundusmaal õuealast eemale ehitades tuleb moodustada ehitise teenindamiseks eraldi katastriüksus (
- 4) Lubatud suurim ehitusalune pind: Piirangud puuduvad, lähtuda taotluses kavandatust ja muudest nõuetest, nagu tuleohutus.
- 5) Kõrgus ja vajaduse korral sügavus: Lubatud suurim kõrgus on 10 meetrit (nõue tuleneb Albu valla ehitismäärusest).
- 6) Arhitektuurilised, ehituslikud, kujunduslikud tingimused: Ehitiste katused projekteerida soovitatavalt viilkatustena (Albu valla ehitismäärus).
- 7) Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht: Septiku kaugus peab olema vähemalt 5 m teistest ehitistest, imbväljakul 10 m. Imbsüsteem peab paiknema joo-giveekaevude suhtes allanõlvu ning põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu. Kauguse määramisel joogiveekaevust arvestada Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a määruse nr 171 „Kanali-satsiooniehitiste veekaitsenõuded“ § 7 kehtestatud nõuetega (<https://www.riigiteataja.ee/akt/13305356>).
- 8) Ehitusuuringute tegemise vajadus: Puuduvad.
- 9) Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted: Haljastusele ja heakorrale piirangud puuduvad. Juurdepääs elamule planeerida olemasoleva elamu juurde viivalt erateelt.
- 10) Ehitamiseks nõutavad projektid, load ja teatised*: Elamu – ehitusluba. Reovee imbsüsteem – ehitusteatis. Ehitusprojekt on vajalik elamu ja imbsüsteemi ehitamiseks ja taotluse/teatise esitamiseks. Ehitusteatis kehtib 2 aastat, ehitusluba kehtib 5 aastat, ehitamise alustamise teatise esitamisel kehtib ehitusluba 7 aastat. Enne eelnevalt nimetatud tähtaegasid tuleb taotleda kasutusluba või esitada kasutusteatis. Taotluse või teatise saab elektrooniliselt esitada veebilehel www.ehr.ee. Paberil või arvutis täitmiseks leiab blanketi aadressilt <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister> või vallavalitsusest.
- 11) Omanikujärelevalve kohustus*: Ehitiste üle, mis nõuavad ehitusluba (vt punkt 10) võib omanikujärelevalvet teostada omanikujärelevalve kvalifikatsiooninõuetele vastav isik. Kasutuslubade taotlemisel tuleb esitada dokumendid, mille on omanikujärelevalve üle vaadanud ja heaks kiitnud.
- 12) Riigilõivu tasumine*: Elamu ja seda teenindava rajatise (imbsüsteem) ehitusluba 150 eurot. Ehitusteatise esitamine on riigilõivuvaba. Riigilõiv tasuda Albu Vallavalitsuse arveldusarvele EE221200001120082871, selgitusse märkida kinnistu ja ehitise nimi, mille kohta riigilõiv tasu-

takse, viitenumber puudub. Riigilõivu tasumisel peale 01.01.2018 täpsustada riigilõivu tasumise andmed üle loodavast Järva vallast

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

/digitaalselt allkirjastatud/

* Hetkel kehtivate õigusaktide (ehitusseadustik, riigilõivu seadus) kohased nõuded. Õigusaktide muutumisel tuleb lähtuda lubade, taotluste esitamisel või riigilõivu tasumisel kehtivatest õigusaktidest.